



9210 Hauptstraße 190  
Tel: 0676/33 42 660  
E-Mail: [immobilien.poluk@aon.at](mailto:immobilien.poluk@aon.at)  
Web: [www.immo-p.at](http://www.immo-p.at)

# WOHNHAUS

## BAD-KLEINKIRCHHEIM



- Lage:** Bad-Kleinkirchheim-Zirkitzen-Golfplatz
- Objekt:** Wohnhaus in Holzriegelbauweise der Fa. Wigo, Baujahr-Baubeginn 1988, Obergeschossausbau 5 Jahre später, sehr guter Zustand. Das Haus ist voll unterkellert, ein Raum als Gästezimmer oder Büro nutzbar. Im Erdgeschoß befindet sich ein gemütlicher Kachelofen welcher von der Diele aus beheizt wird und auch in das Schlafzimmer mit integriert wurde. Gute Raumaufteilung, hell und freundlich gestaltet.
- Größe:** Wohnfläche 111 m<sup>2</sup> sowie 1012 m<sup>2</sup> Grundfläche Keller ca. 58 m<sup>2</sup> ,Nebengebäude Garage mit 16,50 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: EG: Windfang, WC, Dusche, Diele, Schlafzimmer, Wohnzimmer  
Küche m. Eßbereich  
OG: 3 Schlafzimmer, WC, Badezimmer, Balkonausgang f.  
2 Schlafzimmer  
UG: Heizungsraum, 2 Kellerräume, 1 Abstellraum

Kaufpreis: **EURO 285.000,-- inkl. Mobilar**

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung  
3% + 20% Ust. Vermittlungsgebühr Vertragserrichtungskosten lt. Notar

## Information Ursula Payer 0664/5100924

