



9210 Hauptstraße 190
Mobil: 0676/33 42 660
Tel/Fax: 04272/20598
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at



BAUGRÜNDE URBANSEE

- LAGE:** Sonnige ruhige Grundstücke mit See- und oder Karawankenblick in unterschiedlichsten Lagen und Größen direkt in St. Urban, Badeseesee bis zu 27 Grad, Reiten, Wandern, Genießen, Fam. Schigebiet in 5 Km Entfernung, Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Bank Supermarkt uvm.
Wohnen mit Qualität wo andere Urlaub machen
- GRÖßEN:** Größenteilung ab 830 m²
- ANSCHLÜSSE:** alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze
- BEBAUUNG:** Nach Verordnung der Gemeinde St. Urban bzw. Bebauungsplan
- KAUFPREIS:** **EURO € 44.-/m²**
- Nebenkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragung
3% + 20% Ust. Vermittlungsprovision Vertragserrichtungskosten lt. Notar

**Information: Fr. Ursula Payer, Tel. 0664/51 00 924
direkt vor Ort in St. Urban**