



9210 Hauptstraße 190  
Mobil:0676/33 42 660  
Tel/Fax: 04272/20598  
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at  
Web: www.inmo-b.at



# BAUGRUND URBANSEE

**LAGE:** Sonniges Grundstück mit See-und Bergblick wenige Meter vom Urbansee entfernt liegt dieses 2305 m<sup>2</sup> große Grundstück Im Ort, Badeseesee bis zu 27 Grad warmes Wasser, Reiten, Wandern, Geniesen, Fam.Schigebiet in 5 Km Entfernung, Kindergarten, Volksschule m. 4 Klassen, Gemeindeamt, Bank, gr. Sparmarkt, einfach beste Wohnqualität.

**GRÖßEN:** 1855 m<sup>2</sup> Baufläche, 450 m<sup>2</sup> Grünzone

**ANSCHLÜSSE:** alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

**BEBAUUNG:** Nach Verordnung der Gemeinde St.Urban bzw. Bebauungsplan

**KAUFPREIS:** EURO 88.500.--

**Nebenkosten:** 3.5% Grunderwerbssteuer  
3% + 20% Ust. Vermittlungsprovision  
1,1 % Grundbucheintragung  
Vertragserrichtungskosten lt. Notar

**Information: Fr.Ursula Payer, Tel. 0664/51 00 924**

# Basiskarten

Erstellt am: 12/5/2011 von:

Maßstab: 1:1316

