



IMMOBILIEN
POLUK

Pörtschach/Wörther See

9210 Hauptstraße 190

Tel: 0676/33 42 660

E-Mail: immobilien.poluk@aon.at

Web: www.immo-p.at

Pörtschach

Eigentumswohnung

Erstbezug



Kurzbeschreibung:

- Erdgeschoß
- 100m zum See
- gehobene Ausstattung
- Exklusive Poolanlage
- 1 Parkplatz, Lift, Keller, zentrale Pelletsheizung
- 140 m² Grünfläche

Größe:

- Wfl: 59,91 m²
- 2 Terrasse: 28,7 m² und 21 m²

Kaufpreis: € 274.900,00

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,
3,6% Vermittlungsgebühr

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
ca. 2 % Vertragserrichtungskosten

Information: Josef Poluk 0676/33 42 660

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebotes einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und Vervielfältigung auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK