



9210 Hauptstraße 190  
Tel: 0676/33 42 660  
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at  
Web: www.immo-p.at

# Pörtschach Geschäftslokal



**Größe:** 210m<sup>2</sup>

**Lage:** an der Hauptstraße in Pörtschach, Bestlage,

**Objekt:** 170m<sup>2</sup> Geschäftsfläche  
+ ca. 40m<sup>2</sup> Lager/Büro/Wohnung,  
+ WC  
+ Abstellplatz für einen PKW

**Kaufpreis:** **VB € 180 000,--**  
(auch als Mietobjekt möglich)

**Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Vermittlungsgebühr ca. 2 % Vertragserrichtungskosten

## Information: Josef Poluk 0676/33 42 660

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebotes einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und Vervielfältigung auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK