



9210 Hauptstraße 190  
Tel: 0676/33 42 660  
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at  
Web: www.immo-p.at

# Landhaus

## Nähe Klopeiner See



- Lage:** 20 km östlich der Landeshauptstadt Klagenfurt (Flughafen) und 4 km westlich des Klopeiner Sees (wärmster Badesees Österreichs)
- Objekt:** Landhaus mit 3 Wohneinheiten, teil unterkellert, 1997 general saniert, Doppelgarage
- Größe:** 2.580 m<sup>2</sup> Grund, ca. 276 m<sup>2</sup> verbaute Fläche
- Widmung:** Bauland Dorfgebiet
- Ausstattung:** Im Zuge der Sanierung wurden Fenster, Türen, Böden, Installationen und das Dach erneuert, Elektroheizung, Marmorböden in der Eingangshalle und im Stiegenaufgang, alle Wohneinheiten sind komplett möbliert, Dachboden ist ausbaubar, Doppelgarage mit elektrischem Tor,



9210 Hauptstraße 190  
Tel: 0676/33 42 660  
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at  
Web: www.immo-p.at

**Kaufpreis:** € 260.000,--

**Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbssteuer,  
3,6% Vermittlungsgebühr

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
ca. 2 % Vertragserrichtungskosten



**Information: Herr Josef Poluk 0676/33 42 660**

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.

---

Die Weitergabe dieses Angebotes einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und Vervielfältigung auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK