



9210 Hauptstraße 190
Tel:0676/33 42 660
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at

Wohnhaus

Kühnsdorf/Wasserhofen





9210 Hauptstraße 190
Tel: 0676/33 42 660
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at

Lage: zentrale Ortslage, gute Infrastruktur, sonnig, eben

Objekt: Wohnhaus mit 3 Wohnungen (möbliert), Holznebengebäude und Garten, Balkon, Terrasse, das Objekt ist unterkellert, Öl-Zentralheizung, vor ca. 5 Jahren saniert, Solaranlage für Warmwasser, Vollwärmeschutz, tw. Einfriedung, gepflasterte Einfahrt,

Größe: 1.276 m² Grund,
2 x 70 m² Wfl, 1 x 140 m² Wfl

Kaufpreis: € 230.000,--

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3,6 % Vermittlungsgebühr ca. 2 % Vertragserrichtungskosten

Information: Josef Poluk 0676/33 42 660

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebotes einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und Vervielfältigung auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von
IMMOBILIEN POLUK