



9210 Hauptstraße 190
Mobil: 0676/33 42 660
Tel/Fax: 04272/20598
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at

EIGENTUMSGARTENWOHNUNG OSSIACHERSEE SEELAGE



Lage: Ossiachersee, Steindorf, zwei Gehminuten zum Wasser u. Strandbad

Objekt: Schöne ruhig gelegene Gartenwohnung mit 160 m² Eigengrundanteil, in einer kleinen Wohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten, sehr hell und freundlich gestaltet. Der Haupttrakt wurde 1960 erbaut im Jahre 2003 komplett umgebaut und saniert, sowie im Jahre 2000 durch einen Zubau vergrößert. (ca. die Hälfte der Wohnung ist ein kompletter Neubau). Ausrichtung Süd-West.
Die Wohnung hat eine eigene Öl-Zentralheizung und ist somit unabhängig von den anderen 6 Einheiten. Ebenfalls hat diese Wohnung einen eigenen Eingang und einen Autoabstellplatz.

Größe: 141 m² Wohnfläche, 160 m² Eigengrundanteil,
20 m² Terrasse

Aufteilung: 52 m² Wohnbereich + 8 m² Küche möbliert,
1 Schlafzimmer m. Bad u. WC, 1 Kinderzimmer,
Gäste WC, gr. Badezimmer m. Eckbadewanne, AR
Eigener Eingangsbereich, gr. Vorraumbereich

Kaufpreis: VB Euro 235.000,--

Betriebskosten: Euro 160,--, Heizung ca. Euro 100,-- + Strom

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1.1% Grundbuchseintragung
3% + 20 % Ust.Vermittlungsprovision Vertragserr. lt. Notar

Objektzuständigkeit : Ursula Payer 0664/51 00 924

