



9210 Hauptstraße 190
Tel:0676/33 42 660
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at

Eigentumswohnungen

Reifnitz/Wörther See



Lage: Nordhanglage mit Blick auf den Wörther See, 300m zum See, zum Supermarkt, 8km nach Klagenfurt, 16km nach Velden

Objekt: ETW mit Terrasse, Generalsanierung 2003, Kellerabteil, 2. und 3. Obergeschoß, PKW Abstellplatz, Gartenmitbenützung, tw. Seeblick

Größe:

Top 24/24a:	70 m ² Wohnfläche und 33 m ² Terrasse
Top 25:	60 m ² Wohnfläche und 12 m ² Terrasse
Top 31:	70 m ² Wohnfläche und 4 m ² Terrasse
Top 11:	66 m ² Wohnfläche und 43 m ² Terrasse

Kaufpreis:

Top 24/24a:	€ 175.000,--
Top 25:	€ 150.000,--
Top 31:	€ 175.000,--
Top 11:	€ 165.000,-- Seeblick

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer 1 % Grundbucheintragungsgebühr
3,6 % Vermittlungsgebühr ca. 2 % Vertragserrichtungskosten

Information: Herr Josef Poluk Tel: 0676/33 42 660

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebotes einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und Vervielfältigung auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK