



9210 Hauptstraße 190
Mobil: 0676/33 42 660
Tel/Fax: 04272/20598
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at



BAUGRUND URBANSEE

LAGE: Sonniges ruhiges Grundstück mit herrlicher Aussicht auf den Urbansee-Karawanken-u. Gerlitze. Badeseesee bis zu 27 Grad, Reiten, Wandern, Genießen, Fam. Schigebiet in 5 Km Entfernung, Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Bank gr. Sparmarkt uvm.
Wohnen mit Qualität wo andere Urlaub machen

GRÖßE: 1100 m² Hanglage

ANSCHLÜSSE: alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

BEBAUUNG: Nach Verordnung der Gemeinde St. Urban bzw. Bebauungsplan

KAUFPREIS: VB EURO € 42.-/m², Gesamtpreis € 46.200,--

Nebenkosten: 3.5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragung
3% + 20% Ust. Vermittlungsprovision Vertragserrichtungskosten lt. Notar

Information: Fr. Ursula Payer, Tel. 0664/51 00 924