



9210 Hauptstraße 190
Tel: 0676/33 42 660
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at
Web: www.immo-p.at

Baugrund

Tainach/Lassein

Nähe Klopeiner See



Lage:

sonnige, ebene Lage, mit Blick auf die Karawanken (Petzen 2114 m, Hochobir 2142 m), Dorfrandlage neben Bauernhof, Seehöhe 446 m, 6 km zum wärmsten Badesee Österreichs, dem Klopeiner See, 18 km nach Klagenfurt, der Landeshauptstadt Kärntens, 2 km zum nächsten Bahnhof Tainach-Stein, Fahrtzeit per Bahn nach Klagenfurt 18 min, 2 km zum Ortskern Tainach (Supermarkt, Post, Bank, Friseur)

Größe:

1.000m²

Anschlüsse:

Wasser, Strom und Kanal an der Grundstücksgrenze

Kaufpreis:

VB € 39,--/m²

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3,6 % Vermittlungsgebühr ca. 2 % Vertragserrichtungskosten

Information Herr Josef Poluk 0676/33 42 660

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.