



IMMOBILIEN  
POLUK

Pörtlach/Wörther See

9210 Hauptstraße 190  
Tel: 0676/33 42 660  
E-Mail: immobilien.poluk@aon.at  
Web: www.immo-p.at

# Wohnhaus



Nähe Klopeiner See

- Lage:** sonnige, ruhige Dorfrandlage, 5 min zum Klopeiner See
- Objekt:** Massivbau mit Nebengebäude (2 Räume) und Garage (Abstellraum, Geräteraum), Kunststofffenster, Öl-Zentralheizung erneuert, Welleternitdach tw. erneuert, Kamin im Erdgeschoß, Dachrinnen verzinkt, Glasüberdachter Eingangsbereich, Vollwärmeschutz, Einfahrt gepflastert, Einfriedung tw. mit Lärchenzaun, mechanisches Schiebetor, Obstbäume
- Größe:** ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., 374 m<sup>2</sup> Gfl
- Raumaufteilung:** EG: 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche, VR, Bad WC, AR  
OG: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche eingerichtet, VR, AR, Bad WC, Wintergarten
- Kaufpreis:** VB € 115.000,--
- Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1 1% Grundbucheintragungsgebühr  
3 6% Vermittlungsgebühr ca. 2 % Vertragserrichtungskosten

**Information Herr Josef Poluk 0676/33 42 660**

Die vorliegenden Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials hinsichtlich der Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere der Flächenangaben, wurde von uns nicht überprüft. Da sich die Ausführungen auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebotes einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und Vervielfältigung auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von IMMOBILIEN POLUK